

# Lunden

## Städning av frånluftsdon

Under mars månad kommer vi behöva rensa våra frånluftsdon, detta för att säkerställa ett bra luftflöde. Alla boenden har fått en avisering i brevlådan, med information om vilken dag det gäller samt hur man kan gå tillväga i fall man inte kan ge tillträde till lägenheten på dagen i fråga.

## Årsstämma

Årets stämma närmar sig. Datumet i år är **torsdag den 11 maj 2023**. På våra medlemmars begäran kommer årsstämman att hållas i Park, Folkets hus **kl 18:30**.

Motionsmallen finns på hemsidan, behöver man hjälp med att få tillgång till denna går det bra att höra av sig till styrelsen. Alla motioner behöver vara styrelsen tillhanda senast **söndag den 26 mars 2023** för att ge styrelsen tid att undersöka och svara på dessa för att sedan skicka ut dem med kallelsen som måste vara de boende till hands minst två veckor innan stämman.

## Valberedning

Eftersom vår tidigare valberedning har flyttat från föreningen söker vi nu en ny valberedning. Valberednings primära uppgift är att i kommunikation med styrelsen hålla utskick för vad som kan behövas i styrelsen samt vilka medlemmar som kanske skulle passa i dessa poster. Samt att ta emot intresseanmälningar till styrelsearbete. Valberedningen röstar in vid årsstämman.



## Ekonomi

### Februari 2023

<b>Kassa:</b>	1 145 830 kr
<b>Utestående lån:</b>	56 965 383 kr
<b>Månadens kostnader:</b>	762 109 kr

## Kontakt Information

### Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:  
[driftia.se/felanmälningar](http://driftia.se/felanmälningar)  
tel: 08-744 44 33

### Ekonomisk förvaltning

web: [nabo.se](http://nabo.se)  
tel: 010-288 00 27

### Extrastämma

Vid årsskiftet verkställdes lagar som innebar några förändringar för bostadsrättsföreningar. Vår föreningen har fått juridisk hjälp att uppdatera våra stadgar för att reflektera dessa ändringar. Ändring av stadgarna kräver dock en extra stämma som kommer att infinna sig **tisdag den 4 april kl 18:30** i föreningens lokal.

### Vårstäddag

Nu är gårdarna renoverade. Allt blev inte riktigt som vi har tänkt och bolaget som utförde det gick tyvärr konkurs under pandemin. Men, vi kan göra det som vi kan för att få det att se så trvligt ut som möjligt och därför kommer vi att i år ha en vårstäddag där vi kan liva upp, plantera, städa källargångar mm. **Datum**

### Städning i cykelutrymme

Flera medlemmar har belyst ämnet om hur stökit det är i vissa cykelutrymmen. Tyvärr så får inte föreningen rensa ut dessa, men det har kommit till vår kännedom att några hus själva har tagit hand om detta vid att prata med alla grannar i huset och sedan forsla bort de cyklar som inte längre behövs eller kommer till användning. Vi uppmanar de som vill bidra med ordning och redan att göra detta till en grannaktivitet.

### Förberedelse av skyddsrum

Under året 2023 har styrelsen påbörjat en besiktning och kontroll av våra skyddsutrymmen. Ett sista steg i detta är att tömma ut alla "F-förråd". Så om ni som vet att ni har saker i ett extra förråd sedan innan bör gå ner och kolla om deförrådet är markerat med ett "F" och i så fall behöver dessa tömmas eftersom de skall tillhändaha skyddsmaterial.

## Uppmaningar

### • Utanpåhängande föremål

Styrelsen uppmanar alla som har blomlådor, paraboller eller dylikt att ta in/ner dessa då det är emot våra stadgar och är en risk för gående och djur nära huset.

### • Dörrmattor

Efter en brandkontroll som utfördes i mars månad har det kommit till styrelsen kännedom att dörrmattor ej får läggas utanför dörren utan måste tas in i lägenheterna. Orsaken till detta är brandrisken och försvärning av städningen.

### F-förråd

- Har du saker i ett F-förråd måste dessa tas bort.

### El-stödet

Fullt förståligt har frågan om el-stödet lyfts till styrelsen av flera medlemmar. Styrelsen har lagt ut information på hemsidan som ni hittar under rubriken "frågor och svar".

### Hyrning av lokalen i 35an

Målet är att alla medlemmar skall få möjligheten att utnyttja vår lokal som vi arbetar upp att rusta upp. Just nu finns det ett bord, 30-40 stolar samt kyl och kaffemaskin. Planen är att under mars månad se till att de finns lite basporlin och annat som kan behövas för att det skall fungera så optimalt som möjligt. OBS: det finns ingen diskmaskin.

Det har tagits fram lite grundläggande skötselsregler och lokalen kommer att kunna hyras från den 1 april 2023. Förfrågan sker via mejl till styrelsen, och vi ber er inkludera datum och syfte samt gärna ha "Lokalhyra" i ämnesraden. Då skall den ansvariga försöka sköta det så gott det går.

### Parkeringsgaraget

Efter den omfattande renoveringen som utfördes 2019 har det tyvärr upptäckts brister i konstruktionen. Samfälligheten Skohornet har lyft detta med Skanska som kommer att i största möjliga mån åtgärda felen under garantin.

### Parkering – Nybygget

Det har kommit till styrelsens kännedom att allt eftersom nybygget på andra sidan Toffelbacken fortlöper kan våra gatuparkeringsplatser komma att påverkas i en sådan utsträckning att dessa inte kommer att kunna utnyttjas.

Redan nu undersöker styrelsen möjligheten till låneplatser i de närliggande föreningar och dylikt så att de som för närvarande hyr dessa platser ändå skall ha tillgång till en parkeringsplats.

Parkeringsavgiften kommer till att förbli den samma och vid avslut av nybygget återgår de originella parkeringsplatserna till de nuvarande hyresgäster.

s