

Lunden

Inflation och prishöjningar

Först vill vi belysa den pågående inflation och prishöjningarna som alla säkert har känt av. Tyvärr har dessa prisökningar gjort att även Brf. Apelsinlunden inte har något alternativ än att införa höjningar av avgiften samt el priset.

Styrelsen har tagit kontakt med vår ekonomiska förvaltare samt elbolaget för att undersöka hur vi kan täcka våra ökade kostnader. Efter rådgivning från Nabo visade det sig att vi måste höja avgifterna omedelbart. Men efter samtal med banken, där vi lyckades pausa vår amortering året ut, har vi möjlighet att skjuta upp avgiftshöjningen tills efter årsskiftet.

För dig som boende innebär detta att avgiften höjs med 15% från årsskiftet 2023.

Vidare kommer vi även höja elpriset i två omgångar. Under det senaste året har vårt elpris precis täckt våra elkostnader men för att det skall fortsätta måste vi höja våra elpriser i takt med höjningen från elbolagen. Den första höjning från 2,0 kr per kWh till 2,4 kWh kommer att införas omedelbart för att sedan efter årsskiftet höja ytterligare till 2,8 kr per kWh.

El och solceller

Föreningens sol -och elabonnemang hos Everenergy ger oss en garanti av 207 000 kWh per år. Hittills i år har våra solceller producerat 215 000 kWh.



Ekonomi

30 september 2022

Kassa:	535 787 kr
Utestående lån:	57 052 098 kr
Månadens kostnader:	403 094 kr

Kontakt Information

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:
driftia.se/felanmälningar
tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se
tel: 010-288 00 27

Städdag

Efter intresse från flera medlemmar har styrelsen bestämt att vi kommer att ha en "städdag" söndagen den 13:e november. Denna dag kommer att vara för att kratta löv, vända jord och rensa ogräs, mm.

Tanken är att vi ses på gården mellan TB 25 och TB 33 ca kl 10:00, där det även kommer att serveras kaffe och fika, samt saft eller varm choklad till barnen (och de med barnsliga själar 😊) *OBS: Ingen grillning i år.*

Varme/kyla i vinter

Med jämna mellanrum lyfts frågan om fönsterbyte och elementen för att öka värmen i lägenheterna. Trots diskussion och önskan om nya fönster anses det inte vara lönsamt att byta fönstren i dagsläget.

Styrelsen rekommenderar dock att man ser över sina tätningslister samt luftar sina element och motionerar termostaten. Behöver man hjälp med detta kan man höra av sig till Driftia eller kolla upp proceduren online.

Matavfallssortering

Tidigare har det informerats att krav på matavfallssortering skulle införas från årsskiftet 2023. Till info har detta förlängts till 1 juli 2024. Vill man hänga med på Sopsugsamfällighetens utveckling inför detta finns det en grupp att följa på Facebook som heter "Sopsug i Älvsjö".

Översvämningar i garaget på Kängvägen

Problemmet med översvämningar i garaget på Kängvägen är nu löst. Det visade sig att oljeavskiljaren blev full vilket gjorde att vattnet steg upp från brunnarna när det regnade. Detta har nu åtgärdats av Växthuset AB.

Uppmaningar

• Nyckelvårdar

Alla som har en nyckel till trädgårdsförrådet behöver omgående lämna in dessa till en styrelsemedlem eller i brevlådan vid tvättstugan.

• Kom på städdagen 13 november kl 10:00 😊

• Kolla alla brandvarnare inför julsongen

• Tvättstugan stängd 1/12 pga service. Har du tid då kommer denna inte kunna utnyttjas.

Snöröjningsavtal

Föreningen har förlängt vårt snöröjningsavtal med AM Mark och Sten i ytterligare fem år.

Skadedjur TB 27

I källarförråden på TB 27 har det upptäckts pälsängrar. De boende har uppmanats att städa sina förråd extra noga och mer information finns på anticimex hemsida <https://www.anticimex.se/palsangrar>

Kolla gärna upp oss på Facebook
<https://www.facebook.com/apelsinlunden>

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66
