

Lunden

Årstämman 2022

Först vill vi tacka alla 40 hushåll som bidrog till årets stämma. Under stämman tackade vi av två styrelseledamöter styrelsen och välkomnade tre nya ledamöter till styrelsen 2022. Inga motioner röstades igenom.

Gräsklippning

Här näst vill vi passa på att ge ett stort tack till de medlemmar som har lagt ner tid och arbete på gräsklippningen och på så sätt bidraget till en trevligare utomhusmiljö.

OBS: Föreningen har köpt in en egen gräsklippare och trimmer i väntan på offerter för trädgårdskötsel. Nycklar till trädgårdsförrådet finns hos styrelsemedlemmar och nyckelvårdar vars namn finns på hemsidan.

Hemsidan

Under maj månad orsakade en uppdatering att vår hemsida crashade och var otillgänglig under 1-2 veckors tid. Efter mycket kontakt med supporten har vår hemsida ansvarig lyckats återställa hemsidan, som nu har ett annat format då uppdateringen inte inkluderade stöd för det existerande formatet.



Ekonomi

30 juni 2022

Kassa:	611 454 kr
Utestående lån:	57 536 533 kr
Månadens kostnader:	518 247 kr

Kontakt Information

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:

driftia.se/felanmalingar

tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se

tel: 010-288 00 27

Vattenskador

Under årets andra kvartal har vi haft två vattenskador som nu är under åtgärd.

Brandkontroll

Styrelsen har uppmärksammat att det är läge för en brandkontroll. Offerer har begärts och om dessa anses rimliga kommer kontrollen att utföras innan årets slut.

E-Gain

För några år sedan investerade föreningen i väder -och temperaturmätare från ett företag som heter E-gain. Mätarna gör det möjligt att läsa av sin inomhus temperatur och att E-gain skall kunna justera värmeflödet i samband med utomhustemperaturen. För att detta skall fungera sätter man upp små dosor på ca 4x6 cm i hallen och då kan man via en app kolla status på sin egen lägenhet. Tyvärr har corona och gårdsreoveringen bidraget till att projektet aldrig fullfördes. Detta innebär att styrelsen har dosor som skall sättas upp i ett fåtal lägenheter i varje hus. Under sensommaren/hösten 2022 kommer styrelsen att informera de berörda boenden om hur vi bäst går tillväga för att fullföra installationen och få ett fungerande system.

Uppdatering av nyckelvårdar

Föreningens nuvarande nyckelvårdar har funnits länge och styrelsen har röstat för att uppdatera dessa. Därför kommer vi att be alla nyckelvårdar att kontakta styrelsen ooh informera om huruvida de fortfarande har nyckeln och om de vill fortsätta som värd eller inte.

Uppmaningar

- Hjälpa gärna att vattna gräsmattor och planteringar
- Efter grillning på gården skall sopor tas med in och kastas i sopsugen i en hopknuten påse. Detta för inte att papperskorgarna skall bli överfulla.
- Var god att lämna tvättstugan i ett bättre skick än ni själva vill hitta den. Det finns sopborstar, trasor och moppar. Tycker ni att något saknas för att bibehålla en trevlig standard, var god att kontakta styrelsen på numret nedan.