

# Lunden

## Årstämman 2022

Datum för årstämman 2022 är bestämd och kommer i sin vanliga ordning att hållas på gräsmattan mellan Toffelbacken 15 och 17 kl 18:30 måndagen den 23 maj.

I samband med årstämman är det tillfälle att rösta in nya medlemmar och avtacka avgående ledamöter. En av våra styrelsemedlemmar har flyttat under vintern och en annan kommer att avsluta sin post i styrelsen vid årets stämman. Detta betyder att styrelsen nu söker nya medlemmar. Är du intresserad hör gärna av dig till styrelsemejlen.

## Solcellsbidrag

Efter årsskiftet har Brf.Apelsinlunden fått godkänt ett statligt bidrag i samband med installation av solcellerna. Detta bidrag har styrelsen röstat för att använda för att sänka månadskostnaden för solcellerna som leasas av Everenergy.

## Vattenläcka

I början av mars upptäcktes en läckage i en vattenledning utanför Toffelbacken 35. Vattnet stängdes av direkt och var avstängt i över 24 timmar för vissa hus. Som tur var kunde vi komma åt röret och problemet var snabbt åtgärdat.

## Facebook vs hemsidan

En bra nyhet för de som inte har facebook är att alla inlägg på facebook nu syns automatiskt på hemsidan.



## Ekonomi

### 31 mars 2022

Kassa:	628 272 kr
Utestående lån:	57 061 258 kr
Månadens kostnader:	893 170 kr
varav kostnader för trappstädning	10 449 kr

## Kontakt Information

### Teknisk förvaltning /felanmälningar

web:  
[driftia.se/felanmalingar](https://driftia.se/felanmalingar)  
tel: 08-744 44 33

### Ekonomisk förvaltning

web: [nabo.se](https://nabo.se)  
tel: 010-288 00 27

### **Skyddsrum och skyddsrumsmaterial:**

Med tanke på kriget i Ukraina har frågan om våra skyddsrum lyfts. Föreningen har ansvar för att se till att våra skyddsrum, som i dagsläget är förråd, kan återställs till användbara skyddsrum på 48 timmar samt att skyddsrumsutrustningen som behövs finns på avsedd plats i fungerande skick. Man kan läsa mera om skyddsrum och vilken utrustning kan behövas på [MSB.se](https://www.msb.se).

Styrelsen har redan undersökt status för våra skyddsrum och befintlig utrustning och en kontroll av dessa var redan planerad att utföras året 2022. Exakt datum vet vi ej då MSB är under högre belastning än vanligt.

### **OVK – Obligatorisk Ventilations Kontroll**

För de medlemmar vars lägenhet fick en anmärkning under OVKn har nu sista datum för åtgärd passerat. Styrelsen håller på att följa upp dessa och beräkna pris och tid för återbesök samt åtgärd av de lägenheter som fortfarande brister.

## Uppmaningar

- Gräsmattorna är ingen hundrastplats.
- VVS arbete i lägenheten så som installation av diskmaskin eller vattenrör måste utföras av en behörigfirma på ett fackmannamässigt sätt.
- Inga blomlådor, parabol eller annan anordning får placeras på utsidan av balkongracket.
- Vill man odla i föreningens pallkragar ber vi er att kontakta styrelsen via mejl med era önskemål och intresse.